

Ustka, dnia 01 grudnia 2025 roku

ZAPYTANIE OFERTOWE

w trybie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych
(Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) na „**Publikację ogłoszeń w prasie na rzecz Gminy Ustka**” - poniżej
130.000,00 złotych netto

I. ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Ustka, ul. Dunina 24, 76-270 Ustka

NIP: 839 00 30 153

Regon: 770 97 98 78

Tel. (059) 814 60 44, Fax.: (059) 814 42 57

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia jest „**Publikacja ogłoszeń w prasie na rzecz Gminy Ustka**” o zasięgu obejmującym obszar co najmniej powiatu słupskiego, wyciągu ogłoszeń o przetargach, rokowaniach, informacji o wykazach nieruchomości do zbycia wydzierżawienia, wynajęcia, użyczenia, informacji o podjęciu uchwał o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego oraz studium, o wyłożeniu projektów planu, studium do publicznego wglądu, jak oraz informacji o przyjęciu dokumentów projektów planów miejscowych, studium i prognoz oddziaływania na środowisko dla Gminy Ustka.

III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

Od 02 stycznia 2026 roku do 31 grudnia 2026 roku

IV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY:

Oferent powinien sporządzić ofertę w języku polskim na formularzu ofertowym załączonym do niniejszego zapytania (załącznik nr 1).

Oferta musi zawierać:

1. Pełną nazwę oferenta.
2. Adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu oraz numer NIP.
3. Cenę oferowaną jako cenę obejmującą wynagrodzenie za wszystkie obowiązki wykonawcy, niezbędne do zrealizowania usługi. Oznacza to, że cena ta musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją usługi wynikające wprost, jak również nie ujęte, a niezbędne do wykonania usługi.
4. Termin związania ofertą: 30 dni, licząc od upływu terminu składania ofert.
5. Oferta musi być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do występowania w obrocie prawnym w imieniu oferenta, przy czym podpis musi być czytelny lub opisany pieczętami imiennymi.

V. WYMAGANIA STAWIANE OFERENTOM:

1. Wykonanie usługi musi spełniać warunki określone w:
 - ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), w szczególności art. 35,
 - rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 roku poz. 2213), w szczególności § 6,
 - ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), w szczególności art. 11, art. 17.

VI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT:

1. Ofertę należy złożyć w zamkniętej zaadresowanej kopercie z dopiskiem „**Publikacja ogłoszeń w prasie na rzecz Gminy Ustka**” – oferta – nie otwierać przed **08 grudnia 2025 roku godz. 10.00** w terminie do dnia **08 grudnia 2025 roku do godz. 10.00** w Urzędzie Gminy Ustka, ul. Dunina 24, 76-270 Ustka, osobiście lub drogą pocztową na powyższy adres.
2. Oferty złożone po terminie będą zwrócone składającym bez otwierania.
3. Oferent może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.

VII. OCENA OFERT:

1. Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie poniżej przedstawionych kryteriów oceny ofert:

Cena brutto – 100%

2. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która ma najniższą cenę brutto oraz spełnia wszystkie wymagania Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie również prawo do zamknięcia niniejszego postępowania bez wyboru jakiegokolwiek oferty, o czym poinformuje niezwłocznie oferentów.

VIII. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY:

1. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy .
2. Zawarcie umowy nastąpi bez zbędnej zwłoki, jednak nie później niż w terminie 30 dni od daty wyboru najkorzystniejszej oferty.

IX. PRZESŁANKI ODRZUCENIA OFERTY:

Zamawiający odrzuci ofertę złożoną przez Wykonawcę/Oferenta:

- 1) gdy oferta jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów,
- 2) gdy treść oferty jest niezgodna z wymaganiami Zamawiającego określonymi w zapytaniu ofertowym,
- 3) który pomimo jednokrotnego wezwania we wskazanym terminie nie złożył:
 - a) poprawnych dokumentów potwierdzających warunki udziału w postępowaniu (jeżeli zostały wyznaczone),
 - b) wymaganych pełnomocnictw lub złożył wadliwe pełnomocnictwa,
 - c) nie złożył żądanych wyjaśnień.
- 4) oferta zawiera omyłki w obliczeniu ceny, których nie można poprawić, jako oczywiste omyłki rachunkowe,
- 5) oferta została złożona po wyznaczonym terminie,
- 6) gdy Oferent nie udzielił wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz ze złożonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

Przy czym poprzez rażąco niską cenę należy rozumieć cenę oferty Wykonawcy, która jest poniżej ½ średniej arytmetycznej złożonych ofert (cena oferty netto).

Zamawiający będzie dokonywał jednokrotnego wezwania od przedłożenia dokumentów, przy czym dopuszcza się wezwanie do dodatkowych wyjaśnień o ile taka potrzeba wystąpi a Wykonawca odpowiedział na wezwanie Zamawiającego zgodnie z treścią wezwania.

X. INFORMACJE DODATKOWE:

1. Osobą upoważnioną do kontaktu z oferentami :
 - 1) **Sprawy merytoryczne** (dot. przedmiotu zamówienia i warunków realizacji):
Pani Beata Nowak tel. (59) 815 24 31, grunty@ustka.ug.gov.pl;
 - 2) **Sprawy proceduralne**: Pani Krystyna Horodiuk, tel. tel. (59) 815 24 55, e-mail:
k.horodiuk@ustka.ug.gov.pl .
2. Zamawiający jest uprawniony dokonać zmian warunków zaproszenia, w tym terminu składania ofert oraz unieważnić postępowanie bez podania przyczyny- zgodnie z art. 70¹ ust. 3 Kodeksu Cywilnego.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość komunikacji za pośrednictwem poczty elektronicznej
e-mail: k.horodiuk@ustka.ug.gov.pl . (**NIE DOTYCZY SKŁADANIA OFERT**).

ZAŁĄCZNIKI:

1. Wzór formularza ofertowego – załącznik Nr 1
2. Oświadczenie – załącznik Nr 2
3. Projekt umowy – załącznik Nr 3

Zatwierdzam